

Arsmötesprotokoll för Bostadsrättsföreningen Gillesgården 2017-04-27

Närvarande från styrelsen: Björn Svensson, Fredrik Norén, Malin Jönsson, Michael Schönström, Ingrid Amri, Klas Eklund (suppleant) och Tobias Johansson (suppleant)

Stämman öppnades av styrelsens ordförande Björn Svensson.

- §1. Fastställande av dagordningen. Dagordningen fastställdes.
- §2. Val av ordförande och sekreterare för stämman. Till ordförande för stämman valdes Klas Eklund. Till sekreterare valdes Malin Jönsson.
- §3. Val av justeringsperson och rösträknare. Stämman utsåg Lars Ekblad och Gunnel Fellert.
- §4. Fråga om stämman blivit utlyst i behörig ordning. Stämman fann att så skett.
- §5. Upprättande av röstlängd. Det totala antalet röstberättigade medlemmar och ombud, inkluderat styrelseledamöter, fastställdes till 31.
- §6. Styrelsens årsredovisning. Förvaltningsberättelsen för 2016 godkändes av stämman. Styrelsen berättade om sin underhållsplan och det framkom starka önskemål från flertalet medlemmar vid stämman att göra ett dräneringsarbete runt husen då man upplever problem med fukt från källaren. Styrelsen har tidigare haft experter på plats som bedömt att inget behov av dränering föreligger men ska på medlemmarnas önskemål undersöka ärendet igen. Det framkom även önskemål från medlemmar att se över elen och säkringarna upp till lägenheterna. Att renovera tvättstugorna var också ett önskemål som diskuterades.
- §7. Revisionsberättelsen. Stämman godkände revisionsberättelsen för 2016.
- §8. Fastställande av resultaträkning och balansräkning. Stämman fastställde föreningens balansräkning och resultaträkning för 2016.
- §9. Disposition av vinst och förlust. Stämman beslutade – i enlighet med styrelsens förslag – att överföra årets vinst till fonden för yttre underhåll.
- §10. Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen. Stämman beviljade enhälligt styrelsen ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2016.
- §11. Arvode åt styrelse och revisorer. Stämman fastställde det totala arvodet för år 2017 till 92 000 kr, en ökning med 3 000 kronor.
- §12. Val av ledamöter och suppleanter i styrelse och valberedning. Valberedningens förslag till styrelse godtogs av stämman enligt följande: omval av ordinarie ledamot Björn Svensson, 2 år, omval av ordinarie ledamot Fredrik Norén, 1 år, ordinarie ledamot Ingrid Amri, 1 år, nyval av Carl Magnus Nilsson, 2 år, nyval av Tobias Johansson (tidigare suppleant), 1 år, omval av suppleant Klas Eklund, 1 år, samt nyval av suppleant Jenny Sandén, 1 år. Valberedningen utsågs av stämman till att bestå av: Lars Ekblad, Anna Thulin, Olle Hammar, samtliga på 3 år.
- §13. Val av revisorer och revisorssuppleant. Valberedningens förslag godtogs av stämman enligt följande: Omval av Eva Hammarberg till revisor, 1 år, Ingrid Sandberg till revisor, 1 år, samt Lars-Eric Hagborg till revisorssuppleant för 1 år.
- §14. Övriga ärenden. En motion hade inkommit från en medlem med önskemål om fönsterbyte. Motionen röstades igenom med justering att ett beslutsunderlag skall tas fram för föreningens medlemmar utav en arbetsgrupp som tillsattes av stämman. Arbetsgruppen kommer bestå utav: Lars Ekblad, Klas Eklund samt Lars Henningsson.

En motion om att förhandla med ComHem för att få digital signal istället för analog hade inkommit och röstades igenom av stämman. Detta leder till att styrelsen skall utreda detta men kommer, på grund av andra tidskrävande ärenden, prioritera ärendet lågt.

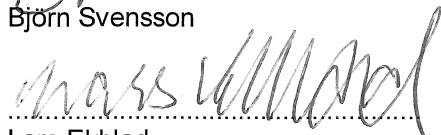
En motion om att skaffa laddstolpar för elbilar inkom och justerades på stämman till att en arbetsgrupp skall bestå av Daniel Nilsson (motionsskrivaren) att utreda vidare, samt ta fram

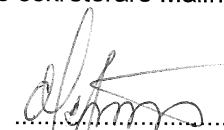
ett ordentligt underlag på kostnader och tillvägagångssätt gällande att sätta upp laddstoplar. Efter justeringen antogs motionen av stämman.

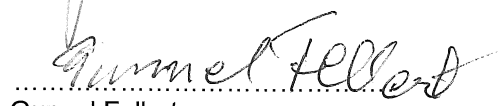
Styrelsen hade inkommit med en motion gällande att ta bort taket på hur många som är med i styrelsen. Detta för att kunna fördela styrelsearbetet på fler personer. Motionen antogs dock inte utav stämman.

- §15. Mötet avslutas. Mötet avslutades och ett varmt tack för gott arbete riktades till avgående ledamot Michael Schönström samt till avgående sekreterare Malin Jönsson.


.....
Björn Svensson


.....
Lars Ekblad


.....
Malin Jönsson


.....
Gunnel Fellert