

Brf Gillesgården

Viktig information om vår ventilation

För att undvika fukt i badrummet är det viktigt att uteluftsventilerna i förnstrena är öppna. Det är också bra om du har något fönster på glänt. Har man egen fläkt i badrummet är det ej nödvändigt att öppna fönster. Luftflödet på en sådan fläkt är inte större än att det kan komma in genom uteluftsventilerna.

Det går bra att montera in Pax-fläktar. Kanalen måste vara kontrollerad och godkänd och Pax-fläkten bör startas av fuktgivare. Dock är det av största vikt att det ej är monterat så kallat kallrasskydd i badrumsfläkten. Detta skydd stänger helt då fläkten ej är i drift och förhindrar då effektivt all ventilation med fuktskador som följd.

Har man egen spisfläkt installerad bör man – när fläkten är i drift – öppna ett fönster i ett annat rum så att tillräckligt med ersättningsluft kan komma in i lägenheten. Risken är annars stor att det blir bakdrag i ventilen i badrummet på grund av undertrycket som spisfläkten skapar. Bakdraget i sig är inte skadligt, men kan vara obehagligt under vissa förutsättningar. Lagar grannen man och har sin fläkt igång så kan grannens matos sugas ner i din kanal från badrummet, dessa kanaler mynnar ju vid sidan om varandra uppe på taket.

Beakta särskilt:

- Att du inte ska använda kallrasskydd i badrumsventilen
- Att du bör hålla fönster öppna om du inte har några uteluftsventiler
- Att du inte ska installera torktumlare av den typ som torkar tvätten genom att värma upp luften i tumlaren för att sedan blåsa ut den via en slag som ansluts till självdragsventilen. Den hindrar ventilation då tumlaren inte är i drift
- Att inga nya fläktar eller dylikt får installeras utan att tala med styrelsen.

Varför har vi ventilation i våra lägenheter

På den "gamla goda tiden" behövdes inte ventilation. Detta är en sanning med modifikation. Visst fanns det ventilation.

Egna värmekällor i lägenheten såsom kol, koks och fotogenkaminer och riktigt långt tillbaka i tiden kakelugnar, fungerade som drivkraft för dåtidens ventilation. När man eldade i dessa gick det åt massor med luft till förbränningen, även när det inte eldades "försvann" en hel del luft upp i skorstenen. Fanns det inte egna värmekällor i lägenheten så stod det i källaren en gammal oljeeldad gjutjärnspanna, som med mycket dålig verkningsgrad både bildligt och bokstavligt eldade för kråkorna. Denna värmede naturligtvis upp skorstensstockarna som ju också innehöll de självdragskanaler som skulle stå för ventilationen. Varm luft stiger som vi alla vet. De så kallade termiska stigkrafterna kunde åstadkomma ganska så ordentlig ventilation. Friskluften togs in genom luckor i väggar eller om dessa var stängda, genom fönster och andra otätheter.

Värmeregleringen är idag av kostnadsskäl betydligt noggrannare än förr, det är mycket sällan vi har för varmt, 20-22°C anses som normal temperatur. Några större temperaturvariationer accepteras inte. Det är därför av största vikt att ventilationen fungerar och används rätt.

Vi har numera ofta tvättmaskiner och torktumlare i våra badrum som höjer fukthalten i lägenheterna. Huruvida vi duschar mer vill jag låta vara osagt, men misstanken finns. Vi har också större krav på att slippa matos vid matlagning och liknande och installerar därför i nya hus mekanisk frånluftsventilation och till och med i en del hus tilluftssystem.

I **Brf Gillesgården** består ventilationen av ett självdragssystem. Värmen är dock av modernare snitt – vattenburen fjärrvärme. Inga andra värmekällor som kan hjälpa självdragssystemet finns installerade. Effekten på detta system varierar med hur högt upp i huset lägenheten ligger, utetemperatur och möjlighet för ersättningsluft att komma in. Är det varmt ute eller om man har stängt uteluftsventilerna sjunker effekten. Den kan bli så dålig att fukten kondenserar i badrumstaket. Fukten kan vara orsak till mögel.

Vissa lägenheter har fläkt monterad över spisen. Några lägenheter har också egen fläkt i badrummet. Detta är möjligt då varje självdragsventil har egen kanal hela vägen upp till taket. Kanalen måste vara kontrollerad av skorstensfejarmästaren så att den är tät och hel innan montage utförs. Styrelsen måste också kontaktas innan för ett godkännande.

En elektrisk handdukstork i badrummet kan hjälpa till. Den värmer upp luften och "hjälp" självdraget. Genom att höja temperaturen i badrummet torkar fukten upp snabbare.

Augusti 2012

Styrelsen

BRF Gillesgården