

## Årsmötesprotokoll för Bostadsrättsföreningen Gillesgården 2023-05-31

Närvarande från styrelsen: Olle Hammar, Lars Henningsson, Eva Hammarberg, Ingrid Amri, Malin Cronquist.

Stämman öppnades av styrelsens ordförande Olle Hammar.

§1. Fastställande av dagordningen. Dagordningen fastställdes.

§2. Val av ordförande och sekreterare för stämman. Till ordförande för stämman valdes Olle Hammar. Till sekreterare valdes Eva Hammarberg

§3. Val av justeringsperson och rösträknare. Stämman utsåg Jesper Nilén och Anders Kristensson

§4. Fråga om stämman blivit utlyst i behörig ordning. Stämman fann att så skett.

§5. Upprättande av röstlängd. Det totala antalet röstberättigade medlemmar, inkluderat styrelseledamöter, fastställdes till 18.

§6. Styrelsens årsredovisning. Förvaltningsberättelsen för 2022 godkändes av stämman.

§7. Revisionsberättelsen. Stämman godkände revisionsberättelsen för 2022.

§8. Fastställande av resultaträkning och balansräkning. Stämman fastställde föreningens balansräkning och resultaträkning för 2022.

§9. Disposition av vinst och förlust. Årets vinst balanseras i ny räkning.

§10. Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen. Stämman beviljade enhälligt styrelsen ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2022.

§11. Arvode åt styrelse och revisorer. Stämman fastställde det totala arvodet att i framtiden uppgå till två prisbasbelopp.

§12. Val av ledamöter och suppleanter i styrelse och valberedning. Valberedningens förslag till styrelse godtogs av stämman enligt följande: Olle Hammar, omval på 2 år, Lars Henningsson, omval på 2 år, Fredrik Norén, omval till suppleant på två år. På sittande stämman valdes Jesper Nilén till suppleant på två år. Styrelsen har inte kunnat finna några nya kandidater till valberedningen, vilket gjorde att den enda kvarvarande ledamoten, Renée Besseling avgick under stämman. Styrelsen ska försöka hitta några villiga under året, vilket godkändes av stämman.

§13. Val av revisorer och revisorssuppleant. Anna Ekblad, Ingrid Sandberg valdes till ordinarie revisorer på 1 år, Lars-Eric Hagborg till suppleant på 1 år.

§14. Övriga ärenden. Inga motioner från medlemmarna hade inkommit. Styrelsen hade lagt fram fyra olika förslag för stämman. Se bilaga.

Förslag 1, bostadsrättstillägg: Bifölls av stämman efter omröstning.

Förslag 2, byggande av pergola vid uteplatsen: Bifölls av stämman upp till en kostnad på 220 000 kr.

Förslag 3, elinstallationer i husen: Styrelsen fick förtroende att gå vidare med projektet och att låna upp nödvändigt kapital för finansiering av projektet.

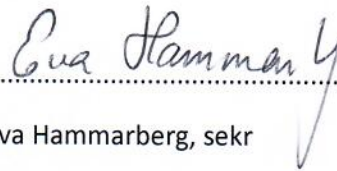
Förslag 4, lekplatsen: Biföljs av stämman.

Mötet avslutas



---

Olle Hammar, ordf



---

Eva Hammarberg, sekr

Justeras:



Anders Kristensson



Jesper Nilén

## **Förslag från styrelsen till stämman 2023**

### **Förslag 1**

Då en del boende inte har bostadsrättstillägg till sina hemförsäkringar vill styrelsen säkerställa att detta finns hos alla boende genom att teckna en gemensam gruppförsäkring för detta. Då en gruppförsäkring är förmånligare kommer den ökade kostnaden för föreningen understiga den sammanlagda för de boende.

Om detta förslag bifalls kommer det att börja gälla från våren 2024.

Styrelsen yrkar bifall på detta förslag.

### **Förslag 2**

Förslag på upprustning och byggnad av pergola har lagts fram av trädgårdsgruppen i föreningen. Förslaget presenteras av trädgårdsgruppen.

Styrelsen yrkar bifall på detta förslag.

### **Förslag 3**

Styrelsen har tagit in offerter på upprustning av elinstallationer i husen. Detta kommer ge 3-fas i till alla lägenheter samt gemensam el.

Detta arbete kommer vara nödvändigt för att i senare fas titta på solceller och laddstolpar på parkeringen.

Kostnaden för detta kommer vara ca. 1 700 000 ex moms.

Styrelsen ställer frågan till stämman om detta projekt skall genomföras.

Styrelsen ställer frågan till stämman om att ta upp lån för att täcka kostnaden för detta projekt.

Styrelsen yrkar bifall på dessa förslag.

### **Förslag 4**

Lekplatsen är i stort behov av upprustning samt besiktning. Detta medför kostnader för föreningen som styrelsen inte anser är befogade i förhållande till nyttjandet. Stora och välunderhållna lekplatser finns i närområdet som kan nyttjas av de boende. Styrelsen föreslår att lekplatsen avvecklas och att dessa ytor kan nyttjas för annan verksamhet.

Styrelsen yrkar bifall för detta förslag.