

RESULTATRÄKNING

	Not	1301-1312	1201-1212
Föreningens intäkter			
Månadsavgifter o hyror		<u>2 969 959</u>	<u>2 896 798</u>
		2 969 959	2 896 798
Föreningens kostnader			
Driftskostnader	2	-2 002 374	-1 983 749
Förvaltning		-206 328	-190 406
Fastighetsavgift		<u>-122 560</u>	<u>-138 220</u>
		-2 331 262	-2 312 375
Resultat före avskrivningar		638 697	584 423
Avskrivning fastighetsförbättr	4,5	-642 450	-474 519
Avskrivningar inventarier	6	<u>-34 824</u>	<u>-47 522</u>
Resultat efter avskrivningar		-38 577	62 382
Finansiella intäkter och kostnader			
Ränteintäkter		2 083	10 186
Räntekostnader		<u>-274 040</u>	<u>-224 454</u>
Resultat före skatt		-310 534	-151 886
Inkomstskatt		<u>0</u>	<u>0</u>
Årets resultat		-310 534	-151 886

BALANSRÄKNING

		2013-12-31	2012-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Fastighet Hävdaryggen 1	3	3 653 000	3 653 000
Fastighetsförbättringar	4	11 584 527	7 152 808
Fasadrenovering	5	0	58 632
Inventarier	6	37 353	47 704
Summa		15 274 880	10 912 144
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar	1	50 573	41 768
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		30 681	32 928
Kassa och bank		1 524 389	1 276 614
Summa		1 605 643	1 351 310
SUMMA TILLGÅNGAR		16 880 523	12 263 454
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	7		
<u>Bundet:</u>			
Medlemmarnas kapitalinsats		168 000	168 000
Medlemmarnas kapitaltillskott		3 536 655	3 536 655
Yttre underhållsfond		250 925	250 925
		3 955 580	3 955 580
<u>Fritt:</u>			
Balanserad vinst eller förlust		104 163	256 049
Årets resultat		-310 534	-151 886
		-206 371	104 163
Summa eget kapital		3 749 209	4 059 743

		2013-12-31	2012-12-31
Skulder			
Långfristiga skulder	1		
Inteckningslån		<u>12 683 370</u>	<u>7 745 940</u>
		12 683 370	7 745 940
Kortfristiga skulder	1		
Leverantörsskulder		137 383	160 550
Förutbetalda årsavgifter		188 025	170 100
Övriga kortfristiga skulder		2 274	12 721
Upplupna kostn o förutbet intäkter		<u>120 262</u>	<u>114 400</u>
		447 944	457 771
Summa skulder		13 131 314	8 203 711
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		16 880 523	12 263 454
Ställda panter och ansvarsförbindelser		2013-12-31	2012-12-31
Pantbrev å fastigheten		12 888 000	7 888 000
Ansvarsförbindelser		Inga	Inga
Taxeringsvärde			
Mark		32 000 000	24 800 000
Byggnad		<u>51 156 000</u>	<u>46 172 000</u>
Summa		83 156 000	70 972 000

NOTER TILL BALANS- OCH RESULTATRÄKNINGARNA

Not 1. Redovisningsprinciper

Avskrivningar görs efter plan.

Övriga balansposter redovisas till nominella värden.

<u>Not 2. Specifikation över driftskostnader.</u>	2013	2012
Vatten och avlopp	118 010	121 987
Fjärrvärme	861 284	833 412
El	108 122	100 972
Renhållning	89 286	98 635
Fastighetsskötsel o städning	358 514	351 181
Reparation och underhåll	73 670	102 926
Försäkringar	65 556	61 995
Kabel-TV	120 026	116 548
Bredband	192 000	192 000
Övriga fastighetskostnader	15 906	4 093
Summa	<u>2 002 374</u>	<u>1 983 749</u>

Not 3. Fastighet

Anskaffningsvärde	3 653 000	3 653 000
Ackumulerade avskrivningar	0	0
Årets avskrivning	0	0
Bokfört värde	<u>3 653 000</u>	<u>3 653 000</u>

Not 4. Fastighetsförbättringar

Ingående anskaffningsvärde	11 937 046	11 937 046
Nyanskaffning	5 015 537	57 500
Ackumulerade ingående avskrivningar	-4 841 738	-4 425 851
Årets avskrivning	-583 818	-415 887
Bokfört värde	<u>11 527 027</u>	<u>7 152 808</u>

	2013	2012
<u>Not 5. Fasadrenovering</u>		
Ingående anskaffningsvärde	1 477 313	1 477 313
Årets nyanskaffning	0	0
Akkumulerade avskrivningar	-1 418 681	-1 360 049
Årets avskrivning	<u>-58 632</u>	<u>-58 632</u>
Bokfört värde	0	58 632

Not 6. Inventarier

Ingående anskaffningsvärde	914 440	914 440
Årets nyanskaffning	24 473	0
Akkumulerade avskrivningar	-866 736	-819 214
Årets avskrivning	<u>-34 824</u>	<u>-47 522</u>
Bokfört värde	37 353	47 704

Not 7. Förändring i eget kapital

	Insatser	Yttre underhåll	Kapitaltillskott	Fritt eget kapital
Ingående	168 000	250 925	3 536 655	104 163
Stämmobeslut		0		0
Årets resultat				<u>-310 534</u>
Utgående	<u>168 000</u>	<u>250 925</u>	<u>3 536 655</u>	<u>-206 371</u>

Lund 2014-

Vår revisionsberättelse har avgivits 2014-