

ÅRSREDOVISNING

2010

BRF Gillesgården, Lund

Org nr 745000-0448

Förvaltningsberättelse för 2010

Styrelsen för Brf Gillesgården får härmed avge berättelse om föreningens verksamhet under 2010.

Styrelsen har efter årsstämman 2010 utgjorts av Anna Ekblad (ordförande) Herman Erik Gumaelius (vice ordförande), Olle Hammar (vicevärd), Atle Ehrlin (sekreterare), Renée Besseling (ledamot), Anne-Li Håkansson (suppleant) samt Mattias Horrdin (suppleant).

Valda revisorer är Ingrid Amri och Gun Wellbo. Revisorsuppleant är Lars Hagborg.

Styrelsen har under året haft 11 protokollförda sammanträden.

Under år 2010 har 7 lägenheter överlåtits till ny bostadsrättshavare.

Föreningen har som största enskilda åtgärd under året låtit balansera värmen i alla lägenheter. I och med detta har också nya reglage satts in på samtliga element och de element som inte fungerade tillfredställande har bytts ut. Det är styrelsens förhoppning att detta både ska leda till en bättre och jämnare fördelning av värmen och till en viss kostnadsbesparing.

Efter de stora investeringarna i relining av våra tappvattenrör år 2009 och årets balansering av värmen kommer 2011 att präglas av arbeten av mindre omfattning.

Fastighetens taxeringsvärde har under året höjts till 70 972 000 kr, varav 46 172 000 kr för byggnaderna och 24 800 000 kr för marken.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i Länsförsäkringar.

Föreningens bokföring och viss ekonomisk administration har skötts av Lunds Revisorer AB, numera Malmö Redovisningskonsulter AB.

Föreningens ekonomi är i balans, och verksamheten för räkenskapsåret 2010 visar ett litet överskott på 1 362 kr, men våra ökade lånekostnader kommer att leda till en obalans under år 2011.

Efter fem år av oförändrade månadsavgifter måste vi nu räkna med en viss höjning av avgiften senast vid ingången av år 2012. Styrelsen kommer att under året ta ställning till detta.

Årets överskott, 1 362 kr, föreslås i sin helhet avsättas till fonden för yttre underhåll. Resultatet av förvaltningen framgår i övrigt av följande resultat- och balansräkning.

BALANSRÄKNING

		2010-12-31	2009-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Fastighet Hävdaryggen 1	3	3 653 000	3 653 000
Fastighetsförbättringar	4	7 895 707	6 041 740
Fasadrenovering	5	175 896	234 528
Inventarier	6	154 762	132 863
Summa		11 879 365	10 062 131
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar	1	27 318	19 672
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	27 030
Kassa och bank		698 236	1 872 860
Summa		725 554	1 919 562
SUMMA TILLGÅNGAR		12 604 919	11 981 693
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<u>Bundet:</u>			
Medlemmarnas kapitalinsats		168 000	168 000
Medlemmarnas kapitaltillskott		3 536 655	3 536 655
Yttre underhållsfond		249 563	233 523
		3 954 218	3 938 178
<u>Fritt:</u>			
Balanserad vinst eller förlust		328 051	183 694
Årets resultat		1 362	160 397
		329 413	344 091
Summa eget kapital		4 283 631	4 282 269

		2010-12-31	2009-12-31
Skulder			
Långfristiga skulder	1		
Inteckningslån		<u>7 815 940</u>	<u>6 871 940</u>
		7 815 940	6 871 940
Kortfristiga skulder	1		
Leverantörsskulder		201 232	512 560
Förutbetalda årsavgifter		189 002	193 759
Övriga kortfristiga skulder		4 190	11 294
Upplupna kostn o förutbet intäkter		<u>110 924</u>	<u>109 871</u>
		505 348	827 484
Summa skulder		8 321 288	7 699 424
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		12 604 919	11 981 693
Ställda panter och ansvarsförbindelser		2010-12-31	2009-12-31
Pantbrev å fastigheten		7 888 000	6 888 000
Ansvarsförbindelser		Inga	Inga
Taxeringsvärde			
Mark		24 800 000	23 000 000
Byggnad		<u>46 172 000</u>	<u>42 256 000</u>
Summa		70 972 000	65 256 000

RESULTATRÄKNING

	Not	1001-1012	0901-0912
Föreningens intäkter			
Månadsavgifter o hyror		<u>2 881 478</u>	<u>2 881 966</u>
		2 881 478	2 881 966
Föreningens kostnader			
Driftskostnader	2	-1 931 157	-1 885 380
Förvaltning		-189 702	-168 419
Fastighetsavgift		<u>-129 420</u>	<u>-129 760</u>
		-2 250 279	-2 183 559
Resultat före avskrivningar		631 199	698 407
Avskrivning fastighetsförbättr	4,5	-465 124	-427 850
Avskrivningar inventarier	6	<u>-66 979</u>	<u>-68 123</u>
Resultat efter avskrivningar		99 096	202 434
Finansiella intäkter och kostnader			
Ränteintäkter		990	2 451
Räntekostnader		<u>-98 724</u>	<u>-43 852</u>
Resultat före skatt		1 362	161 033
Inkomstskatt		<u>0</u>	<u>-636</u>
Årets resultat		1 362	160 397

NOTER TILL BALANS- OCH RESULTATRÄKNINGARNA

Not 1. Redovisningsprinciper

Avskrivningar görs efter plan.

Övriga balansposter redovisas till nominella värden.

Not 2. Specifikation över driftskostnader.

	2010	2009
Vatten och avlopp	117 391	114 911
Fjärrvärme	821 327	713 250
El	117 080	119 226
Renhållning	77 442	79 180
Fastighetsskötsel o städning	342 830	338 082
Reparation och underhåll	26 241	57 725
Försäkringar	58 753	58 606
Kabel-TV	109 259	108 120
Bredband	192 000	192 000
Övriga fastighetskostnader	68 834	104 280
Summa	1 931 157	1 885 380

Not 3. Fastighet

Anskaffningsvärde	3 653 000	3 653 000
Ackumulerade avskrivningar	0	0
Årets avskrivning	0	0
Bokfört värde	3 653 000	3 653 000

Not 4. Fastighetsförbättringar

Ingående anskaffningsvärde	9 586 325	5 930 075
Nyanskaffning	2 299 846	3 656 250
Ackumulerade ingående avskrivningar	-3 544 585	-3 175 367
Årets avskrivning	-445 879	-369 218
Bokfört värde	7 895 707	6 041 740

2010

2009

Not 5. Fasadrenovering

Ingående anskaffningsvärde	1 477 313	1 477 313
Årets nyanskaffning	0	0
Ackumulerade avskrivningar	-1 242 785	-1 184 153

Årets avskrivning	-58 632	-58 632
Bokfört värde	175 896	234 528

Kostnadsföring av årets avskrivningar har minskats med ett belopp på kr 39 387 pga att rest på en gammal leverantörsfaktura avseende reparation har krediterats.

Not 6. Inventarier

Ingående anskaffningsvärde	825 562	789 824
Årets nyanskaffning	88 878	35 738
Ackumulerade avskrivningar	-692 699	-624 576
Årets avskrivning	-66 979	-68 123
Bokfört värde	154 762	132 863

Not 7. Förändring i eget kapital

	Insatser	Yttre underhåll	Kapitaltillskott	Fritt eget kapital
Ingående	168 000	233 523	3 536 655	344 091
Stämmobeslut		16 040		-16 040
Årets resultat				1 362
Utgående	168 000	249 563	3 536 655	329 413

Lund 2011-04-14

Vår revisionsberättelse har avlämnats 2011-04-08

Revisionsberättelse till föreningsstämman i Brf Gillesgården

Vi har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning och styrelseprotokoll i Brf Gillesgården i Lund för räkenskapsåret 2010-01-01—12-31. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen. Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av vår revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisions sed i Sverige. Det innebär att vi planerat och genomfört revisionen för att i rimlig grad försäkra oss om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga fel. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma den samlade informationen i årsredovisningen. Vi har granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt handlat i strid mot årsredovisningslagen, bostadsrättslagen eller föreningens stadgar. Vi anser att vår revision ger oss rimlig grund för våra uttalanden nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger därmed en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige.

Vi tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen, disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Lund den 8 april 2011

Gun Wellbo

Lars-Eric Hagborg

Valberedningens förslag till ledamöter i brf Gillesgården 2011

Inför årsmötet i brf Gillesgården har valberedningen att föreslå 3 st ordinarie ledamöter, (utgångna mandatperioder för Anna Ekblad, Atle Ehrlin och Renée Besseling).

Därtill kommer 1 st styrelsesuppleanter, (Mattias Horrdin slutar efter utgången mandatperiod).

Dessutom skall väljas 2 revisorer och 1 revisorsuppleant, vilka väljs på 1 år, samt 1 ledamot till valberedningen, som väljs på 3 år, (utgången mandatperiod för Maria Wernfors).

Valberedningen föreslår följande medlemmar till ordinarie styrelseledamöter:

- * Omval av Anna Ekblad (5A) för en period av 2 år
- * Omval av Atle Ehrlin (7C) för en period av 2 år
- * Omval av Renée Besseling (9C) för en period av 2 år

Valberedningen föreslår följande medlem till suppleanter i styrelsen:

- * Nyval av Ingrid Amri (9A) för en period av 2 år

Valberedningen föreslår följande medlemmar till revisionsuppdrag:

- * Nyval av Eva Hammarberg (5A) som revisor för en tid av 1 år
- * Omval av Gun Wellbo (9B) som revisor för en tid av 1 år
- * Omval av Lars-Eric Hagborg (5A) som revisorsuppleant för en tid av 1 år

Till ledamot i valberedningen föreslås:

- * Omval av Maria Wernfors (7A) för en period av 3 år.

Lund 110407

Valberedningen i brf Gillesgården

Gunnel Fellert (9D)
Tina Hellgren (9D)
Maria Wernfors (7A)

Kallelse till ordinarie föreningsstämma i brf Gillesgården

**Onsdagen den 28 april 2011 kl 19.00, föreningslokalen,
Järnåkravägen 5**

Vi välkomnar alla medlemmar till ordinarie föreningsstämma. Det finns lättare förtäring (kaffe, te, öl, vatten, smörgåstårter och kaka) före stämman från kl 18.00 i lokalen.

Dagordning

Stämman öppnas.

1. Fastställande av dagordningen;
2. Val av ordförande och sekreterare för stämman;
3. Val av två justeringspersoner/ rösträknare;
4. Fråga om stämman blivit utlyst i behörig ordning;
5. Upprättande av röstlängd;
6. Styrelsens årsredovisning;
7. Revisionsberättelsen;
8. Fastställande av resultaträkning och balansräkning;
9. Fråga om disposition av vinst eller förlust;
10. Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen;
11. Fråga om arvoden till styrelse och revisorer;
12. Val av ledamöter och suppleanter i styrelse och valberedning;
13. Val av revisorer och revisorssuppleant;

Stämman avslutas.

Välkomna!

Styrelsen

Efter stämman finns chans att diskutera sådana frågor med styrelsen som inte behandlats på stämman